

Zmluva o prenájme náradia a iného dlhodobého hmotného a drobného majetku s príslušenstvom

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **Obec Šarišské Jastrabie**
sídlo: 065 48 Šarišské Jastrabie 257
IČO: 00 330 213
DIČ: 2020698867
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca: **Jastreb s. r. o.**
sídlo: 065 48 Šarišské Jastrabie 257
IČO: 54 789 621
DIČ: 2121784368
Zapísaný: OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 44484/P
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár, konateľ
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0046 6544 7155

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca, spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenechať Nájomcovi náradie a iný drobný majetok s príslušenstvom špecifikovaný v bode 3 tohto článku zmluvy do nájmu, aby ich užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ je po celú dobu trvania zmluvného vzťahu výlučným vlastníkom náradia a iného drobného majetku s príslušenstvom špecifikovaného v bode 3 tohto článku.
3. Predmetom nájmu je nasledovné náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom:

Kosačka Stihl RM 448 TX
Kosačka GTM 460 SP1
Kosačka MTD
Krovinorez Stihl FS 410
Krovinorez Stihl FS 894 M
Motorová píla Stihl MS-261
Bubnová kosačka Hecht 5060
Vysokotlakový čistič Karcher
Postrekovač
Vysávač/fúkar lístia RBV 26B
Vysávač Parkside
Kompresor STANLEY SXC MO334E
Čerpadlo elektrické SP Dirt
Čerpadlo benzínové
Vrtačka Dewalt - elektrická, príklepová
Sada vrtakov
Uhlová brúska Bosch
Uhlová brúska METABO
Zváračka Master
fúrik BANTAM
Komunálny sypač Agres XLS 500
Tlačiareň HP Laser Jet Pro MFP M127fn
Ručné náradie (montážne kľúče, šesťhranné kľúče, skrutkovače, kliešte, nože, merače, vodováhy, kladivá, píly, brúsky, hoblíky, sekáče, priebojníky a vyrezávače, kefy, nožnice...)

Prenajímateľ prehlasuje, že náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom je spôsobilý na užívanie určené v tejto zmluve. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom náradia a iného dlhodobého a drobného majetku s príslušenstvom a v tomto stave ho preberá.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom na dobu neurčitú.

Článok III. Nájom

1. Nájom za prenechanie náradia a iného dlhodobého hmotného a drobného majetku s príslušenstvom je stanovený na základe Uznesenia č. 58/2023 Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí a to symbolickou sumou 1 € / rok za všetky predmety, ako podpora obce pre rozbeh činnosti sociálneho podniku do roku 2026. V ďalších rokoch bude cena stanovená dodatkom k zmluve po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca:
 - a) je oprávnený užívať predmet zmluvy na účel na ktorý je určený,
 - b) sa zaväzuje predmet zmluvy riadne užívať v súlade s jeho účelom, inak nájomca zodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním predmetu nájmu,
 - c) nie je oprávnený prenajať predmet zmluvy tretej osobe alebo ho zaťažiť,
 - d) nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať akýkoľvek zásah do predmetu nájmu, montovať alebo používať prídavné zariadenia okrem tých, ktoré boli prenajaté alebo schválené prenajímateľom,
 - e) na svoje náklady hradí všetky opravy, ktoré spôsobil nesprávnym užívaním predmetu nájmu,
 - f) je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevníkla škoda. Škodu na predmete zmluvy znáša nájomca.
 - g) je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, t. j. v neporušenom stave, nepoškodený a očistený,
 - h) je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením, a to počas celej doby nájmu vrátane prestávok počas pracovnej činnosti.

2. Prenajímateľ:
 - a) sa zaväzuje prenechať náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola druhej Zmluvnej strane doručená,
 - c) odstúpením od Zmluvy.

2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastávajú okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

3. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia obcou.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov označených príslušným poradovým číslom a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, a to po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Šarišskom Jastrabí dňa 08.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....
Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

.....
Jastreb s. r. o.
PaedDr. Ľubomír Rešetár
konateľ